

Gemütliche 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in ruhiger Wohnlage



Karl-Lehr-Str. 156
47057 Duisburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 101,30 m²
Kaufpreis: 215.000,00 EUR

Scout-ID: 106938399
Objekt-Nr.: 107+01300



Ihr Ansprechpartner:

VC-Verwaltungs GmbH & Co. Wohnungs KG
Frau Emine Küpper

E-Mail: kuepper.e@vc-verwaltung.org

Tel: +49 208 7405270

Fax: +49 208 74052711

Web: <http://www.vc-verwaltung.org>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	7,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1981
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Energieverbrauchskennwert:	121,10 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 329,40 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 2.000,00 EUR

Gemütliche 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in ruhiger Wohnlage



Karl-Lehr-Str. 156
47057 Duisburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 101,30 m²
Kaufpreis: 215.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

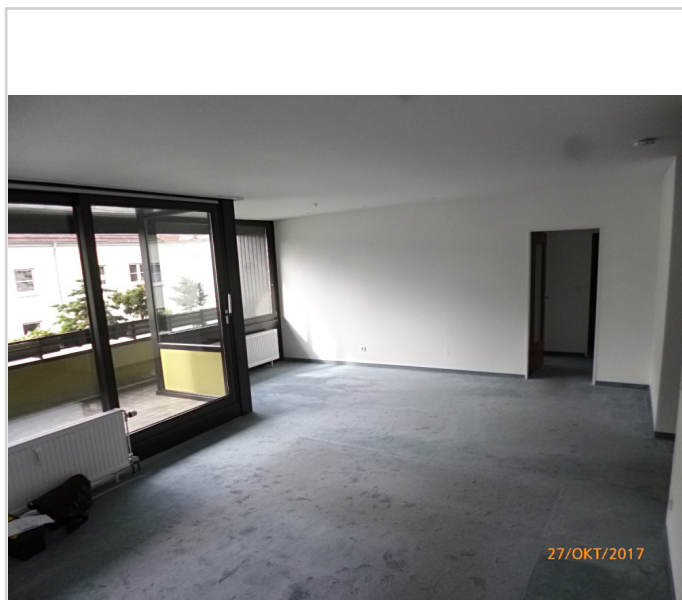
Die Eigentümergemeinschaft besteht aus drei Wohnungen, welche sich auf 362,04 m² verteilen. Es handelt sich hierbei um ein sehr gepflegtes dreistöckiges Mehrfamilienhaus und eine gute Hausgemeinschaft.

Ausstattung:

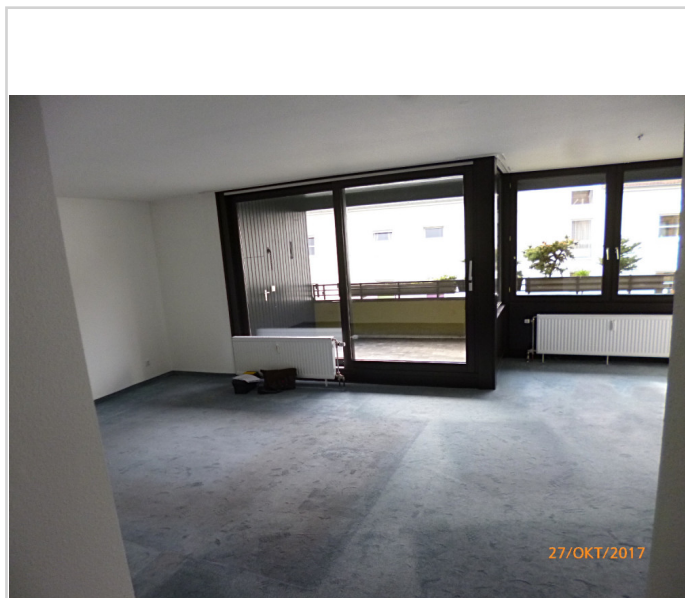
Wir bieten Ihnen hier eine gemütliche gut aufgeteilte lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung, welche leichte Schrägen aufweist. Das Gäste-WC ist weiß und das Badezimmer beige gefliest. Sämtliche in der Wohnung befindlichen Holzfenster sind doppelt verglast.

Lage:

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohnlage mit vielen Parks und Seen in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Autobahnen A40 und A59 sind innerhalb von 10 Minuten zu erreichen.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Gemütliche 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in ruhiger Wohnlage



Karl-Lehr-Str. 156
47057 Duisburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 101,30 m²
Kaufpreis: 215.000,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Kinderzimmer